

FREE PRESS MUMBAI | FRIDAY | DECEMBER 8, 2023 24



Recovery & Write-off Department, Region - II Correspondence Address: Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm/Mortgagor & Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

particular og vor moroandor.					
Name of Borrower, Mortgagors & Guarantors		Details of Secured Assets for Sale/Auction			
Borrower Firm/Mortgagor - M/s. Lux Lights (Proprietor Firm) Through its Sole Proprietor Mrs. Parul Jayesh Desai Guarantors:- 1. Mrs. Jayshree Uday Desai 2. Mrs. Bhavna Vinay Desai 3. Mr. Vishal Mahendra Vicchi 4. Mr. Uday Bhikubhai Desai Demand Notice Possession Date & Amount Date		All that immovable property bearing Flat/Unit No.3/F/203 (As per Plan Sanctioned by AUDA Flat No.3/C/203) on 2nd floor (as per Plan by AUDA 1st floor) of Block No. F (Block No. C as per Plan by AUDA), admeasuring about 204.46 Sq. Mtrs. i.e. 2200 Sq Ft. (Super Built-Up area) together with undivided share 47.32 Sq.mtrs.i.e. 509.21 Sq. Fts. area in the land of scheme known as "Shree Balaji Windpark" together with 1 (One) allotted Car parking on the land bearing Non Agriculture Residential purpose Final Plot No.82/2 of T.P.Scheme No.63 (Khoraj) of Survey No. 510P, 526P, 529P & 532P situate,lying and being a Mouje Khoraj, Taluka: Gandhinagar, District Gandhinagar within limit of Registration District Ahmedabad and Sub-District Gandhinagar and the same is bounded as under: • On or towards East: By Common Space, • On or towards West: By Flat No.3/F/204, • On or towards North: By Common Space, • On or towards South: By Flat No.3/F/202. Together with with all rights of ways, easement and parking available to the said flat and with proportionate right in the land under the building along			
Demand Notice Date: 19.04.2023 of ₹1,56,33,264.66 plus further interest & charges thereon		Reserve Price Earnest Money Deposit (E.M.D.) Bid Incremental Value Date & Time of E-Auction Date & Time Inspection	d flat. (Owned by Mrs. Parul Jayesh Desai) ₹ 90,00,000/- (Rupees Ninety Lakhs Only) ₹ 9,00,000/- (Rupees Nine Lakhs Only) ₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) 11.01.2024 from 1.00 pm to 2.00 pm 29.12.2023 from 12.00 noon to 4.00 pm		

STATUTORY NOTICE: - As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Firm/Mortgagor & Guarantors of the said loans about holding of public auction sale on the above mentioned date & time if the dues are not repaid in full before the date & time of public auction.

Note:- 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9960974848/9322480888/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 10.01.2024 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e https://www.cosmosbank.com/auctionnotice.aspx AND Auctioner Website i.e. https://cosmosbank.auctiontiger.net

> Sd/-Authorised Officer Under SARFAESI Act. 2002 The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.

Date: 08.12.2023 Place: Mumbai



रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-॥ पत्रव्यवहाराचा पत्ताः होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२–६९४७६०१२/२८/५७/५८

सरफैसी ॲक्ट. २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार कंपनी /गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण आहे. जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

TOTAL PARCETURE AT IN SING.						
कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव		विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल				
कर्जदार कंपनी / गहाणदार: मे. लक्स लाईट्स (प्रोपराईटर फर्म) मार्फत त्याचे सोल प्रोपराईटर सौ. पारुल जयेश देसाई हमीदार:— १. सौ. जयश्री उदय देसाई २. सौ. भावना विनय देसाई ३. श्री. विशाल महेंद्र विच्ची ४. श्री. उदय भिकुभाई देसाई		नोंदणीकृत जिल्हा अहमदाबाद आणि उपजिल्हा गांधीनगर च्या हदीतील मौजे खोरज, तालुका गांधीनगर, जिल्हा गांधीनगर मध्ये स्थित असलेल्या आणि वसलेल्या सर्व्हें क्र. ५१०पी, ५२६पी, ५२९पी व ५३२पी चा टीपी स्कीम क्र.६३(खोरज) चा बीनशेतीचा निवासी प्रस्तावित अंतिम प्लॉट क्र.८२/२ धारक जिमनीवरील ''श्री बालाजी वाईंडपार्क'' अशा ज्ञात स्कीमच्या जिमनीमधील ब्लॉक क्र. एफ (औडा द्वारे मंजूर प्लाननूसार ब्लॉक क्र.सी) रूया मजल्यावरील (औडा द्वारे मंजूर प्लाननूसार श्ला मजला) फ्लॅट/युनीट क्र.३/एफ/२०३ (औडा द्वारे मंजूर प्लाननूसार फ्लॅट क्र.३/सी/२०३) मोजमापीत अंदाजे २०४.४६ चौ मी म्हणजेच २२०० चौ फु (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र)सह अविभाजीत शेअर ४७.३२ चौ मी म्हणजेच ५०९.२१ चौ फु क्षेत्र सह १(एक) वाटप केलेली कार पार्किंग धारक ती स्थावर मिळकत. खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे - • पूर्वेला किंवा त्यादिशेने : सामन्य जागा, • पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने : फ्लॅट क्र.३/एफ/२०४, • उत्तरेला किंवा त्यादिशेने : सामन्य जागा, • दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने :				
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख	फ्लॅट क्र. ३/एफ/२०२. सह सदर फ्लॅट्सी जोडलेले अधिकार सह सदर फ्लॅटसी उपलब्ध मार्गाधिकार सुविधाधिकार आणि पार्किंग सह जमीनीमधील यथायोग्य अधिकार आणि सदर फ्लॅटसी जोडलेल सभासदत्व. (सौ. पारूल जयेश देसाई द्वारे मालकीचे)				
मागणी सूचना दिनांकः १९.०४.२०२३ इ. १,५६,३३,२६४.६६ अधिक त्यावरील पुढील व्याज	१४. ०९. २०२३	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.) बोली वाढविण्याचे मुल्य ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	रु. ९०,००,०००/- (रुपये नव्बद लाख मात्र) रु. ९,००,०००/- (रुपये नऊ लाख मात्र) रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) ११.०१.२०२४ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.०० २९.१२.२०२३ दु. १२.०० ते सायं. ४.००			
			9			

वैधानिक सूचना:- सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार

सदर सूचना ही ई-लिलाबाच्या तारिख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाची कर्जदार संस्था/गहाणदार आणि) हमीदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टिपः १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईट वर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा, ३) एमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारिख आणि वेळ : १०.०१. २०२४ सायं. ४.३० पर्यंत विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx</u> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच https://cosmosbank.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा.

> सही/-प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्म) दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ०८.१२.२०२३



Recovery & Write-off Department, Region - II Correspondence Address: Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NUTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm/Mortgagor & Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is" "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower. Details of Secured Assets for Sale/Auction **Mortgagors & Guarantors** Borrower Firm/Mortgagor-All that immovable property bearing Flat/Unit No.3/F/203 (As per Plan Sanctioned by AUDA Flat No. 3/C/203) on 2nd floor (as per Plan by AUDA 1st floor) of Block No. F (Block M/s. Lux Lights (Proprietor Firm) No. C as per Plan by AUDA), admeasuring about 204.46 Sq. Mtrs. i.e. 2200 Sq Ft Through its Sole Proprietor (Super Built-Up area) together with undivided share 47.32 Sq. mtrs.i.e. 509.21 Sq. Fts. Mrs. Parul Jayesh Desai area in the land of scheme known as "Shree Balaji Windpark" together with 1 (One) allotted Car parking on the land bearing Non Agriculture Residential purpose Final Plot Guarantors:-No.82/2 of T.P.Scheme No.63 (Khoraj) of Survey No. 510P, 526P, 529P & 532P Mrs. Jayshree Uday Desai situate,lying and being a Mouje Khoraj, Taluka : Gandhinagar, District Gandhinagar Mrs. Bhavna Vinay Desai within limit of Registration District Ahmedabad and Sub-District Gandhinagar and the Mr. Vishal Mahendra Vicchi same is bounded as under: • On or towards East: By Common Space, • On or towards Mr. Udav Bhikubhai Desai West: By Flat No.3/F/204, • On or towards North: By Common Space, • On or towards South: By Flat No. 3/F/202. Together with with all rights of ways, easement and parking Demand Notice Possession available to the said flat and with proportionate right in the land under the building along Date & Amount Date with membership attached to the said flat. (Owned by Mrs. Parul Jayesh Desai) 14.09.2023 Demand Notice ₹90,00,000/- (Rupees Ninety Lakhs Only) Reserve Price Date: 19.04.2023 Earnest Money Deposit (E.M.D.) ₹ 9,00,000/- (Rupees Nine Lakhs Only) of ₹1,56,33,264.66 Bid Incremental Value ₹50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) plus further interest Date & Time of E-Auction 11.01.2024 from 1.00 pm to 2.00 pm & charges thereon 29.12.2023 from 12.00 noon to 4.00 pm Date & Time Inspection

STATUTORY NOTICE:- As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Firm/Mortgagor & Guarantors of the said loans about holding of public auction sale on the above mentioned date & time if the dues are not repaid in full before the date & time of public auction.

Note:- 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9960974848/9322480888/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 10.01.2024 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e https://www.cosmosbank.com/auctionnotice.aspx AND Auctioner Website i.e. https://cosmosbank.auctiontiger.net

> Authorised Officer Under SARFAESI Act, 2002 The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.

Sd/-

Place: Mumbai

Date: 08.12.2023

કાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ અમદાવાદ, શુક્રવાર, તા. ૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ <u></u>





રિકવરી એન્ડ રાઈટ ઓફ ડિપાર્ટમેન્ટ રિજન-૨

સંદેશાવ્યવહારનું સરનામ્ : હોરાઈઝનબિલ્ડીંગ, ૧લો માળ, રાનકે રોડ અને ગોખલે રોડના જંક્શન ઉપર, ગોખલે રોડ (ઉત્તર), દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઈ–૪૦૦૦૨૮. ફોન નં. : ૦૨૨–૨૪૪૭૬૦૧૨/૫૫૭/૫૮

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર સિક્ચોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/ગીરવેદાર કંપની , તેના ડાયરેક્ટર , જામીનદારો અને ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ કતો સિક્ચોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાચેલ છે, જેનો કબજો ધ કોસ્મોસ કો.ઓપ. બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું જ્યાં છે, જે છે, જેમ છે ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વગર અહીં નીચે આપેલ ટુંકી વિગતો મુજબ બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે.

3					
દેવાદાર, ગીરવેદાર અને		વેચાણ/હરાજી માટેની સિક્ચોર્ડ મિલકતો			
જામીનદારોનું નામ					
દેવાદાર કંપની/ગીરવેદાર: શ્રી લક્ષ		ફ્લેટ/યુનિટ નં. ૩/એફ/૨૦૩ (ઔડાએ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ ફ્લેટ નં. ૩/સી/૨૦૩), બીજો માળ,			
લાઇટ્સ (પ્રોપરાયટર કંપની) તેના		(ઔડાએ મંજુર કરેલ પ્લાન મજુબ પહેલો માળ), બ્લોક નં. એફ,(ઔડાએ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ			
એકમાત્ર પ્રોપરાચટર શ્રીમતી પારૂલ		બ્લોક નં. સી) ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૦૪.૪૬ ચો.મી. એટલે કે ૨૨૦૦ ચો.કુટ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા)			
જ્યેશ દેસાઈ		તેમજ ન વહેંચાચેલ હિસ્સો ૪૭.૩૨ ચો.મી., એટલે કે ૫૦૯.૨૧ ચો.કુટ એરિયા, શ્રી બાલાજી વિંડ પાર્ક			
જામીનદારો:-		તરીકે જાણીતી સ્કીમની જમીનમાં, તેમજ૧ (એક) અલોટેડ કાર પાર્કિંગ ધરાવતી ફાઇનલ પ્લોટનં.			
૧. શ્રીમતી જથશ્રી ઉદય દેસાઈ		૮૨/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૩ (ખોરજ), સર્વે નં. ૫૧૦ પૈકી, ૫૨૬ પૈકી, ૫૨૯ પૈકી અને ૫૩૨			
૨. શ્રીમતી ભાવના વિનય દેસાઈ		પૈકીની બિન ખેતીલાયક રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની જમીન પરની મોજે ખોરજ, તાલુકો ગાંધીનગર,			
3. શ્રી વિશાલ મહેન્દ્ર વિચ્છી ૪. શ્રી ઉદરા ભિખુભાઈ દેસાઈ		જિલો ગાંધીનગર,રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરની હૃદમાં આવેલ			
		સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમાઃ પુર્વઃ કોમન જગ્યા, પશ્ચિમઃ ફ્લેટન			
		૩/એફ/૨૦૪, ઉત્તરઃ કોમન જગ્યા, દક્ષિણઃ ફ્લેટનં. ૩/એફ/૨૦૨ તેમજ જ્ણાવેલ ફ્લેટના રસ્તા,			
માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કળજાની તારીખ		નીચેની જમીનમાં ન વહેચાચેલ હિસ્સો તેમજજણાવેલ ફ્લેટ		
માંગણા નોટીસની	98.06.2023	સાથે સંકળાયેલ મેમ્બરસીપના તમામ હકો			
તારીખ:	40.00.6063	રિઝર્વ કિંમત	રૂા. ૯૦૦૦૦૦૦/– (રૂપિયા નેવું લાખ પુરા)		
96.08.2023		અર્નેસ્ટ મની કિપોઝીટ (ઈ.એમ.ડી)	રૂા. ૯૦૦૦૦૦/– (રૂપિચા નવ લાખ પુરા)		
₹I.		બીડ વૃદ્ધિની રકમ	રૂા. ૫૦૦૦૦/– (રૂપિયા પરચાસ હજાર પુરા)		
૧,૫૬,૩૩,૨૬૪.૬૬/- વત્તા તેના પરનું ચક્ત		ઈ–હરાજીની તારીખ અને રકમ	૧૧.૦૧.૨૦૨૪ ૧.૦૦ પીએમ થી ૨.૦૦ પીએમ સુધી		
વ્યાજ અને ચાર્જિસ		નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	૨૯.૧૨.૨૦૨૩ ૧૨.૦૦ થી ૪.૦૦ પીએમ		
· 0 3-0 G	1007	(2)-5/2(2)-2/((2)2) 2002 -1 ((2)2)	(-)		

કાનુની નોટીસ: સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) મુજબ

આ નોટીસ જાહેર હરાજીની તારીખ ચ્રે સચમ પહેલા પુરે પુરી બાકી રકમની ચુકવાણી ન કરવામાં આવે તો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમચે જાહેર હરાજી લેચાણ ચોજવા અંગે જણાવેલ લોનોના દેવાદાર કંપની/ ગીરવેદાર અને જમીનદારોને ૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

૧. ઈએમડી/બીડ કોર્મ અધિકૃત અધિકારી પાસે ઉપલબ્ધ છે. ૨. ઇએમડી પેમેન્ટ વિગતો માટે અધિકૃત અધિકારીનો ૯૯૬૦૯ૹ૮૪૮/૯૩૨૨૪૮૦૮૮૮/૮૯૭૫૭૫૮૫૧૭ ઉપર સંપર્ક કરવો.૩.ઇએમડી સૂકે વાચસી દસ્તાવેજો જમા કરવાનીછેલી તારીખ અને સમચઃ ૧૦.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજસાંજે૪.૩૦ વાગ્યા સુધી

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિચમો બેંકની વેબસાઈટ એટલે કે https://www.cosmosbank.com/auctionnotice. aspx અને ઓક્શનર વેબસાઇટ એટલે કે https://cosmosbank.auctiontiger.net ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

> સહી/– અધિકૃત અધિકારી સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ

તારીખ: ૦૮.૧૨.૨૦૨૩ સ્થળ: મુંબઇ

ધ કોસ્મોસ કો–ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડ